

План работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №10**по ул.Малышева на 2015 - 2017 г.г.**

№ п/п	Наименование работ и ресурсов	Периодичность выполнения	Единица измерения	Объем	Повтор в течении отчетного периода	Стоимость (за отчетный период)	Площадь помещений	Стоимость на 1 м2 общей площади жилья в руб.
1	2	3	4	5	6	7		9
УСЛУГИ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УПРАВЛЕНЧЕСКИЕ РАСХОДЫ								
1	Обслуживание приборов учета тепловой энергии и теплоносителей	постоянно	узел	1	12	12000	3622	0,28
2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	м2	3622		73889	3622	1,70
3	Техническое обслуживание газового оборудования	1 раз в год	м2	3622		4291	3622	0,10
4	Обслуживание мусоропроводов	постоянно	под.	2	12	45203	3622	1,04
5	Обслуживание лифтового оборудования	постоянно	под.	2	12	100800	3622	2,32
6	Освидетельствование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	2	1	5200	3622	0,12
7	Страхование лифтового оборудования	1 раз в год	лифт	2	1	5000	3622	0,12
8	Расходы на управление домом	постоянно	м2	3622	12	133434	3622	3,07
						379817		8,74

Обязательные работы по содержанию дома

10	Аварийное обслуживание	постоянно	м2	3622	12	65196	3622	1,50
11	Дератизация	ежемесячно	м2	517	12	1861	3622	0,04
12	Дезинфекция, дезинсекция	1 раз в год	м2	517	1	414	3622	0,01
ВЕНТКАНАЛЫ								
13	Проверка и прочистка дымовентиляционных каналов	по графику	канал	72	1	2194	3622	0,05
КРОВЛЯ								
14	Очистка кровли от снега, фановых труб от наледи	по мере необходимости	100м2	1,8	1	8044	3622	0,19
15	Сдвигание снега и скола сброшенного с крыш	по мере необходимости	м3	4		671	3622	0,02
16	Очистка козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	м2	12	2	1191	3622	0,03
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ								
17	Снятие показаний с общедомовых приборов учета (ХВС)	1 раз в месяц	шт.	1	12	1590	3622	0,04
18	Контрольное снятие показаний ИПУ в квартирах	1 раза в год	кв.	72	1	9539	3622	0,22
19	Профилактический обход квартир	1 раза в год	кв.	72	1	12460	3622	0,29
20	Очистка канализационной сети внутренней	по мере необходимости	м	48	1	10080	3622	0,23
21	Промывка системы центрального отопления дома	1 раз в год	м3 здания	14592	1	18240	3622	0,42
22	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального	по мере необходимости	1 шт	48	1	7128	3622	0,16
23	Гидравлическое испытание трубопроводов системы	1 раз в год	100 м	10,96	1	12659	3622	0,29
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
24	Смена ламп накаливания	по мере необходимости	шт.	6		327	3622	0,01
25	Смена ламп люминесцентных	по мере необходимости	шт.	6		649	3622	0,01
26	ППР групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	2 раза в год	шт	18	2	8058	3622	0,19
28	ППР силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1	1	1479	3622	0,03
ОСМОТРЫ								
29	Осмотр системы центрального отопления в подвальных помещениях, с элементами профремонта	1 раз в год	1000 м2	0,517	1	1422	3622	0,03
30	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	100лест.	0,180	1	788	3622	0,02
31	Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования на чердаках и подвалах с элементами профремонта	1 раз в год	1000м2	0,517	1	633	3622	0,01
33	Сезонный осмотр элементов здания с внесением данных в паспорт готовности дома	1 раз в год	1000 м2	3,622	1	7606	3622	0,18
Содержание лестничных клеток								
34	Подметание лестничных площадок и маршей (до почтовых ящиков) с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	м2	154,8	156	79933	3622	1,84
35	Уборка лифтовых кабин	3 раза в неделю	м2	7,5	156	5195	3622	0,12
36	Обметание потолков от пыли	1 раз в месяц	м2	154,8	12	1096	3622	0,03
37	Влажное подметание перед загрузочными клапанами	1 раз в месяц	м2	8	12	639	3622	0,01
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЛЕТОМ								
38	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	3 раза в неделю	м2	96	60	5512	3622	0,13
39	Уборка территорий от случайного мусора	3 раза в неделю	м2	485	60	6111	3622	0,14
40	Уборка территорий от мусора при сильной засоренности	2 раза в летний период	м2	485	2	2377	3622	0,05
41	Выкашивание травы с дворовой территории бензокосилкой (тример)	2 раза в год	м2	753,0	2	5271	3622	0,12
42	Уборка скошенной травы с дворовой территории	2 раза в год	м2	753,0	2	1054	3622	0,02
43	Погрузка и разгрузка веток, листьев, мусора, вывоз	по мере необходимости	м3	0,8	6	3895	3622	0,09
44	Механизированная уборка дворовых территорий в	по мере необходимости	м2	524	4	1886	3622	0,04
РУЧНАЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ ЗИМОЙ								
45	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории 1 класса	по мере необходимости	м2	95,7	60	6431	3622	0,15
46	Сдвигание свежего снега по территории 1 класса	по мере необходимости	м2	95,7	60	15561	3622	0,36
47	Очистка территории 1 класса с усовершенствованным покрытием под скребком	по мере необходимости	м2	95,7	12	13666	3622	0,31
48	Пескопосыпка территории 1 класса	по мере необходимости	м2	95,7	7	241	3622	0,01
49	Механизированная уборка дворовых территорий в	по мере необходимости	м2	524	8	12995	3622	0,30
50	Вывоз снега с придомовых территорий	по мере необходимости	м3	2	1	1728	3622	0,04
ПРОЧИЕ РАБОТЫ								
51	Уборка чердаков, подвалов	1 раза в год	100 м2	5,17	1	9823	3622	0,23
52	Вывоз КГО (погрузка мусора на атотранспорт, разгрузка мусора , вывоз).	по мере необходимости	м3	3	6	3384	3622	0,08
62	Непредвиденные работы и заявочный ремонт	по мере необходимости		0,0	12	105183	3622	2,42
						454211		10,45

ИТОГО ПО РАБОТАМ И УСЛУГАМ**19,19**

