

ПРОТОКОЛ № 01/2014

**Внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г.Сыктывкар, ул. Малышева, дом 10, проведенного в форме заочного голосования.**

г. Сыктывкар

« 03 » ноября 2014 г.

Вид общего собрания: **внеочередное**, форма проведения собрания: **заочное**

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры № **45** **Виноградов Д.В.**

Дата начала голосования: с **«30» сентября 2014 года.**

Дата окончания приема решений собственников помещений - **«01» ноября 2014 года.**

Дата и место подсчета голосов - **«03» ноября 2014 года, 19 часов, г. Сыктывкар, ул. Морозова д.35.**

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – **100**; площадь МКД – **3622 м2 (100%)**

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **3082,5 м2 (85 %)**

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум имеется. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома **№10 по ул. Малышева правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания:

1. Расторжение договора управления многоквартирным домом
2. Выбор способа управления.
3. Заключение договора исходя из выбора способа управления.
4. Утверждение размера платы за текущий ремонт, санитарное содержание общего имущества, расходов на управление многоквартирным домом в соответствии с предложением Управляющей компании «УК ЖУК».
5. Выбор способа оплаты за тепловую энергию (равными суммами в течении года или по факту потребления.)
6. Место размещения информации об очередных и внеочередных общих собраниях.
7. Предоставление персональных данных собственников для формирования квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Решения по вопросам повестки дня:

Путем подсчета голосов собственников по вопросам, вынесенных на повестку дня Общего собрания приняты следующие решения:

№	Вопрос, поставленный на голосование и редакция принимаемого решения	ЗА	Проти в	Воздержался	Принятое решение
1.	Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО «ЖУК» <u>Редакция принимаемого решения</u> Расторгнуть договор управления и содержания многоквартирного дома с Управляющей компанией ООО «ЖУК»	79%	0%	6%	Решение принято в предложенной редакции
2.	В целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан согласно ст. 161 п.2 Жилищного Кодекса РФ произвести выбор способа управления. <u>Редакция принимаемого решения:</u> - Выбор способа управления - Управление управляющей организацией ООО «УК ЖУК»	75%	6%	3%	Решение принято в предложенной редакции
3.	Утверждение и подписание договора управления многоквартирным домом. <u>Редакция принимаемого решения:</u> «Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ЖУК».	79%	3%	3%	Решение принято в предложенной редакции
4	Утверждение размера платы за текущий ремонт общедомового имущества, санитарное содержание общего имущества, расходов на управление многоквартирным домом на 2014г- 2017 года. <u>Редакция принимаемого решения:</u> 1. Установить, что размер платы за работы и услуги по санитарному содержанию дома и придомовой территории, техническому содержанию и текущему ремонту общего имущества, вывоз твердых бытовых отходов в МКД утверждается на очередном (годовом) общем собрании собственников помещений многоквартирного дома с учетом предложений управляющей организации ООО УК ЖУК сроком на три календарных года (до следующего годового общего собрания) и является единой для собственников жилых и нежилых помещений (приложение №2). 2. Утвердить плату: • 19 руб. 19 коп. за работы и услуги по санитарному содержанию дома и придомовой территории, техническому содержанию и текущему ремонту общего имущества, из расчета на 1 кв.м. Общей площади жилого/ и (или) нежилого помещения, принадлежащего собственнику/нанимателю. Указанная плата НДС не облагается;	75%	3%	7%	Решение принято в предложенной редакции
5	Порядок начисления платы за потребленные коммунальные ресурсы (отопление). <u>(Выбрать один из двух вариантов решения)</u>	-/-/-	-/-/-	-/-/-	-/-/-
5.1	<u>(Вариант первый)</u> Размер платы за отопление в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации, исходя из нормативов потребления тепловой энергии на отопление (то есть по 1/12	61%	19%	0%	Решение принято в предложенной редакции

	ежемесячно с корректировкой в конце календарного/ отчетного года).				
5.2	(Вариант второй) Размер платы за отопление в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг производится в соответствии с фактическим потреблением ресурса и фактически выставленными счетами РСО пропорционально квадратным метрам площади помещения принадлежащего собственнику/ нанимателю».	24%	51%	0%	Решение не принято в предложенной редакции
6.	Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в форме очно/ заочного голосования и место размещения информации об очередных и внеочередных общих собраниях. Редакция принимаемого решения: Утвердить порядок уведомления о общих собраниях собственников помещений в форме очно/ заочного голосования путем размещения уведомлений о проведения собраний на информационных досках (стендах) расположенные в подъездах жилого дома Малышева д. 10 и путем извещения собственников через почтовые ящики.	85%	0%	0%	Решение принято в предложенной редакции
7.	Предоставление персональных данных собственников/нанимателей для формирования квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг Редакция принимаемого решения: «Предоставить ООО «УК ЖУК» право использовать личные персональные данные собственников и нанимателей многоквартирного дома ул. Малышева д. 10 г. Сыктывкара, в целях формирования счетов-квитанций».	81%	1%	1%	Решение принято в предложенной редакции

Протокол 01/2014 от 03.11.2014 г вступает в действие с «01» января 2015 г.

Повестка дня исчерпана. Больше вопросов нет.

Дата составления протокола: «03» ноября 2014 г.

Приложение : Решения собственников принявших участие в голосовании - 69 (шт). решений собственников.

Собственники принявшие участие в подсчете голосов:

_____ / _____ /, собственник квартиры № _____

_____ / _____ /, собственник квартиры № _____

_____ / _____ /, собственник квартиры № _____